

Miljöpartiet de gröna i Täby

Ärende 13: Ändring i riktlinjer för exploateringsavtal KS 2025/21-29

Vi vill härmed göra ett uttalande mot förslaget att ta bort den reduktion som idag ges för hyresrätter i kommunens riktlinjer för exploateringsavtal.

Syftet med nuvarande reduktion (50 %) är att **stimulera byggandet av hyresrätter**, som är en viktig del av en socialt hållbar bostadsmarknad. Att likställa hyresrätter med bostadsrätter och småhus i exploaterings villkor bortser från de **olika ekonomiska förutsättningar** som råder mellan upplåtelseformerna. Hyresrätter genererar inte samma direktavkastning vid försäljning som bostadsrätter, och investeringar i hyresfastigheter är ofta långsiktiga med lägre marginaler. Detta kräver särskilda incitament från kommunens sida.

Att ta bort reduktionen riskerar att leda till en **minskad andel hyresrätter i nyproduktion**, vilket ytterligare försvårar tillgången till bostäder för hushåll med lägre inkomster, såsom unga och äldre såväl som minskar möjligheten till blandade bostadsområden.

Vi anser därför att reduktionen för hyresrätter ska **bibehållas**, eller att ett alternativt stöd övervägs, för att fortsatt uppmuntra byggandet av denna boendeform och säkerställa en blandad och inkluderande stadsmiljö.

Täby den 19 maj 2025



Eva Pethrus
Miljöpartiet de Gröna i Täby